

דוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית פרק ב' - שנת 2018

קובץ זה הוא הפרק השני בדוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית.
הפרק מתייחס לשנת 2018, וכולל את הגליונות הבאים:

1. רקע
2. תכניות
3. עיכובים
4. תכניות בינוי ותשריטים
5. ישיבות
6. נציגים
7. אינטרנט ומחשוב
8. כח אדם

הסבר על הדוח

הדוח מכיל שני פרקים ונספח (סה"כ שלושה קבצים):
פרק א' כולל נתוני רישוי וביצוע: היתרים, בקשות להיתר, טפסי 2, טפסי 4, יח"ד.
פרק ב' כולל את שאר הנושאים - תכניות, ישיבות, נציגים, אינטרנט ומחשוב, כוח אדם.
פרק א' מסכם תקופה של 3 חודשים – אוקטובר עד דצמבר 2018.
פרק ב' מסכם תקופה של 12 חודש – כל שנת 2018 – בדומה לדוח השנתי הקודם.
הקובץ השלישי - נספח שימושים חורגים - מיועד לוועדות מקומיות במחוזות חיפה, תל-אביב והמרכז בלבד.

1 רקע

שם הוועדה:

אילת

הערות והבהרות
על הדוח:



תכניות בסמכות מקומית שהסטטוס שלהן השתנה במהלך 2018,

לוחות זמנים (כל המועדים - לא רק בשנת 2018)					מספר תכנית במבא"ת	שם תכנית
מתן תוקף	דיון בהתנגדויות	תחילת מועד הפקדה	החלטת מוסד תכנון על הפקדה	הגשה		
מועד הנפקת נוסח לפרסום ברשומות	אם התקיימו מספר דיונים - יש לרשום את מועד הדיון האחרון בתכניות ללא התנגדויות - יש להשאיר ריק	פרסום ההפקדה, ההפקדה בפועל	אם התקיימו מספר דיונים, יש להזין את מועד הדיון האחרון	קליטת התכנית לאחר עמידה בתנאי סף		
11-03-18		14-09-17	27-07-17	20-12-16	602-0432062	מג' 601 רובע 6 שחמון
21-02-18		29-09-17	27-07-17	18-05-17	602-0449009	מג' 399 רובע 6 שחמון
10-10-18		18-09-17	22-06-16	25-05-16	602-0423715	מג' 203 רובע 6 שחמון
06-06-18		09-02-18	23-01-18	12-11-17	602-0446336	מג' 298 רובע 6 שחמון
12-03-18		07-03-18	27-07-17	29-05-17	602-0509109	מג' 465 רובע 6 שחמון
10-10-18		21-06-18	25-03-18	10-07-16	602-0423947	מג' 640 רובע 10 שחמון
		11-05-18	09-04-18	24-08-17	602-0289090	מג' 300 רובע 6 שחמון
06-06-18		08-12-17	24-10-17	08-11-16	602-0389205	מג' 37 סמטת נעמה צופית
22-10-18		20-07-17	20-04-17	20-03-17	602-0510156	מג' 250 רובע 6 שחמון
18-10-18		13-04-18	25-03-18	31-01-18	602-0596155	אכסניית צבר שכונת המאפיה
		16-01-19	06-09-18	30-01-18	602-0557645	מג' 97 רחוב הנץ צופית
		02-08-18	06-03-18	19-11-17	602-0437525	מג' 16 ב' אזור תעשייה שחורת
26-06-18		08-02-18	12-11-17	07-08-17	602-0540682	מג' 417 רובע 6 שחמון

לוחות זמנים (כל המועדים - לא רק בשנת 2018)					מספר תכנית במבא"ת	שם תכנית
מתן תוקף	דיון בהתנגדויות	תחילת מועד הפקדה	החלטת מוסד תכנון על הפקדה	הגשה		
מועד הנפקת נוסח לפרסום ברשומות	אם התקיימו מספר דיונים - יש לרשום את מועד הדיון האחרון בתכניות ללא התנגדויות - יש להשאיר ריק	פרסום ההפקדה, ההפקדה בפועל	אם התקיימו מספר דיונים, יש להזין את מועד הדיון האחרון	קליטת התכנית לאחר עמידה בתנאי סף		
06-06-18		09-02-18	23-01-18	12-11-17	602-0446336	מג' 298 רובע 6 שחמון
26-06-18		14-01-18	12-11-17	29-08-17	602-0542910	מג' 359 רובע 6 שחמון
02-07-18		30-11-17	27-07-17	01-06-17	602-0234971	שרה אמנו 19 רובע 10 שחמון
04-11-18		15-02-18	27-07-17	22-06-17	602-0527325	מג' 192 רובע 6 שחמון
		25-10-18	17-06-18	25-04-18	602-0583559	מג' 51 אזור תעשייה שחורת
10-10-18		01-03-18	12-11-17	18-07-17	602-0543603	מג' 324 רובע 6 שחמון
		18-10-18	10-07-18	17-06-18	602-0654368	מג' 173 רובע 6 שחמון
		14-09-18	10-07-18	13-06-18	602-0642397	מג' 295 רובע 6 שחמון
			08-08-18	16-07-18	602-0324152	מג' 320 שכונת המאפיה
		08-01-18	26-08-18	07-06-18	602-0638700	מג' 450-456 רובע 6 שחמון
		22-11-18	26-08-18	28-06-18	602-0640755	מג' 32 משעול הלשם אבני חן
			26-08-18	26-07-18	602-0617621	רובע 2 שחמון
			26-08-18	02-07-18	602-0661611	מג' 23 ו-4 שכונת המאפיה
		31-10-18	26-08-18	05-08-18	602-0669689	מג' 810 ו-910 מבוא אילת

רשימת תכניות שאינן מתקדמות בקצב משביע רצון ע"פ הערכת מהנדס הוועדה ("תכניות תקועות"):
 תשומת לב: אין לכלול ברשימה תכניות אשר עודכנו בשנת 2018 ועל כן נכללו בטבלה "[תכניות בעמוד 2](#)"

שם תכנית	מס תכנית	תאריך הגשת התכנית	סטטוס התכנית	הסיבות העיקריות לעיכוב ע"פ הערכת מהנדס הוועדה

תכניות בינוי

במהלך 2018 אושרו בוועדה תכניות בינוי / עיצוב אדריכלי / בינוי ופיתוח

הכוונה לתכניות שאינן חלק ממסמכי התכנית המאושרת אך נדרשות טרם הגשת ההיתר

האם תכניות אלו מפורסמות לציבור באתר האינטרנט?

תשריטי חלוקה

במהלך 2018 אושרו בוועדה תשריטי חלוקה (אחוד/חלוקה/אחוד וחלוקה).

תצ"רים

רשימת התצ"רים שהוגשו ו/או נחתמו על ידי היו"ר במהלך שנת 2018:

תאריך חתימת היו"ר	תאריך הגשת התצ"ר לוועדה	מס' התכנית אליה מתייחס התצ"ר	מס תצ"ר
23-01-18	31-12-17	220/03/2	520
23-01-18	07-12-17	196/03/2	540
25-03-18	25-02-18	112/03/2	א' 480

יש לפרט את כל הישיבות שנערכו בשנת 2018 - מליאה, ועדת משנה או רשות הרישוי.

נוכחות													סך חברי ועדה		לוחות זמנים				סוג ישיבה	מספר ישיבה	
בוועדה עם מועצה אזורית בלבד:		נציג הרשות הארצית והצלה	נציג רשות מקרקעי ישראל	נציג שר התחבורה	נציג השר לבטחון פנים	נציג שר הבריאות	נציג שר הבינוי והשיכון	נציג השר להגנת הסביבה	נציג נוסף א' של שר האוצר	נציג מתוך פנקס המהנדסים והאדריכלים	נציג לשכת התכנון המחוזית	מהנדס	י"ר או מ"מ קבוע	סה"כ חברי ועדה נוכחים (כולל יו"ר)	סה"כ חברי ועדה ממונים (כולל יו"ר)	תאריך הפצת פרוטוקול ישיבה	תאריך הפצת החלטות	תאריך הישיבה	תאריך הפצת סדר יום		
נציג רשות הטבע והגנים	נציג שר החקלאות																				
		נעדר	נעדר	לא מונה	לא מונה	נעדר	נעדר	נעדר	לא מונה	נוכח	נוכח	נוכח	12.00	17.00		14-03-18	07-03-18	28-02-18	מליאה	2018001	
		נעדר	נעדר	לא מונה	לא מונה	נעדר	נעדר	נעדר	לא מונה	נוכח	נוכח	נוכח	12.00	17.00		19-06-18	13-06-18	06-06-18	מליאה	2018002	
																	22-08-18	16-08-18	מליאה	2018003	
											נוכח	נוכח	16.00	17.00		13-01-19	19-12-18		מליאה	2018004	
		נעדר	נעדר	לא מונה	לא מונה	נעדר	נעדר	נעדר	לא מונה	נוכח	נוכח	נוכח	7.00	7.00		25-01-18	23-01-18	11-01-18	ועדת משנה	2018001	
		נעדר	נעדר	לא מונה	לא מונה	נעדר	נעדר	נוכח	לא מונה	נוכח	נוכח	נוכח	3.00	7.00		04-03-18	15-02-18	08-02-18	ועדת משנה	2018002	
		נעדר	נעדר	לא מונה	לא מונה	נעדר	נעדר	נוכח	לא מונה	נוכח	נוכח	נוכח	3.00	7.00		29-03-18	25-03-18	18-03-18	ועדת משנה	2018003	
		נעדר	נעדר	לא מונה	לא מונה	נעדר	נעדר	נעדר	לא מונה	נעדר	נוכח	נוכח	4.00	7.00		27-05-18	06-05-18	29-04-18	ועדת משנה	2018004	
		נעדר	נעדר	לא מונה	לא מונה	נעדר	נעדר	נעדר	לא מונה	נוכח	נוכח	נוכח	3.00	7.00		27-05-18	16-05-18	08-05-18	ועדת משנה	2018005	
		נעדר	נעדר	לא מונה	לא מונה	נעדר	נעדר	נוכח	לא מונה	נוכח	נוכח	נוכח	5.00	7.00		28-06-18	17-06-18	11-06-18	ועדת משנה	2018006	
		נעדר	נעדר	לא מונה	לא מונה	נעדר	נעדר	נעדר	לא מונה	נעדר	נוכח	נוכח	5.00	7.00		01-08-18	10-07-18	04-07-18	ועדת משנה	2018007	
		נעדר	נעדר	לא מונה	לא מונה	נעדר	נעדר	נוכח	לא מונה	נעדר	נוכח	נוכח	5.00	7.00		15-08-18	08-08-18	02-08-18	ועדת משנה	2018008	
		נעדר	נעדר	לא מונה	לא מונה	נעדר	נעדר	נעדר	לא מונה	נעדר	נוכח	נוכח	6.00	7.00		03-09-18	26-08-18	19-08-18	ועדת משנה	2018009	
		נעדר	נעדר	לא מונה	לא מונה	נעדר	נעדר	נוכח	לא מונה	נעדר	נוכח	נוכח	3.00	7.00		07-10-18	04-10-18	06-09-18	ועדת משנה	2018010	
													נוכח	נוכח	3.00	3.00	14-01-18	14-01-18	09-01-18	רשות רישוי	2018001
													נוכח	נוכח	3.00	3.00	18-01-18	18-01-18	14-01-18	רשות רישוי	2018002
													נוכח	נוכח	3.00	3.00	07-02-19	07-02-19	06-02-18	רשות רישוי	2018003
													נוכח	נוכח	3.00	3.00	20-02-18	20-02-18	13-02-18	רשות רישוי	2018004
													נוכח	נוכח	3.00	3.00	20-02-18	20-02-18	18-02-18	רשות רישוי	2018005
													נוכח	נוכח	3.00	3.00	28-02-19	28-02-19	25-02-18	רשות רישוי	2018006
													נוכח	נוכח	3.00	3.00	08-03-19	08-03-19	28-02-18	רשות רישוי	2018007
													נוכח	נוכח	3.00	3.00	08-03-19	08-03-19	07-03-18	רשות רישוי	2018008
													נוכח	נוכח	3.00	3.00	13-03-19	13-03-19	11-03-18	רשות רישוי	2018009

נוכחות											סך חברי ועדה		לוחות זמנים				סוג ישיבה	מספר ישיבה			
בוועדה עם מועצה אזורית בלבד:		נציג הרשות הארצית לכבאות והצלה	נציג רשות מקרקעי ישראל	נציג שר התחבורה	נציג השר לבטחון פנים	נציג שר הבריאות	נציג שר הבינוי והשיכון	נציג השר להגנת הסביבה	נציג נוסף א' של שר האוצר	נציג מתוך פנקס המהנדסים והאדריכלים	נציג לשכת התכנון המחוזית	מהנדס	י"ר או מ"מ קבוע	סה"כ חברי ועדה נוכחים (כולל יו"ר)	סה"כ חברי ועדה ממונים (כולל יו"ר)	תאריך הפצת פרוטוקול ישיבה	תאריך הפצת החלטות	תאריך הישיבה	תאריך הפצת סדר יום	רשות רישוי	
נציג שרת הטבע והגנים	נציג שר החקלאות													סה"כ חברי ועדה נוכחים (כולל יו"ר)	סה"כ חברי ועדה ממונים (כולל יו"ר)	תאריך הפצת פרוטוקול ישיבה	תאריך הפצת החלטות	תאריך הישיבה	תאריך הפצת סדר יום		
													נוכח	נוכח	26-11-19	26-11-19	25-03-18	25-03-18	רשות רישוי	2018010	
													נוכח	נוכח	10-04-18	10-04-18	09-04-18	09-04-18	רשות רישוי	2018011	
													נוכח	נוכח	22-04-18	22-04-18	17-04-18	17-04-18	רשות רישוי	2018012	
													נוכח	נוכח	29-04-18	29-04-18	17-04-18	17-04-18	רשות רישוי	2018013	
													נוכח	נוכח	29-04-18	29-04-18	25-04-18	25-04-18	רשות רישוי	2018014	
													נוכח	נוכח	02-05-18	02-05-18	30-04-18	30-04-18	רשות רישוי	2018015	
													נוכח	נוכח	08-05-18	08-05-18	08-05-18	08-05-18	רשות רישוי	2018016	
													נוכח	נוכח	15-05-18	15-05-18	08-05-18	08-05-18	רשות רישוי	2018017	
													נוכח	נוכח	15-05-18	15-05-18	15-05-18	15-05-18	רשות רישוי	2018018	
													נוכח	נוכח	23-05-19	23-05-19	21-05-18	21-05-18	רשות רישוי	2018019	
													נוכח	נוכח	28-05-18	28-05-18	28-05-18	28-05-18	רשות רישוי	2018020	
													נוכח	נוכח	06-06-18	06-06-18	04-06-18	04-06-18	רשות רישוי	2018021	
													נוכח	נוכח	11-06-18	11-06-18	10-06-18	10-06-18	רשות רישוי	2018022	
													נוכח	נוכח	18-06-18	18-06-18	17-06-18	17-06-18	רשות רישוי	2018023	
													נוכח	נוכח	26-06-18	26-06-18	24-06-18	24-06-18	רשות רישוי	2018024	
													נוכח	נוכח	03-07-18	03-07-18	03-07-18	03-07-18	רשות רישוי	2018025	
													נוכח	נוכח	08-07-18	08-07-18	08-07-18	08-07-18	רשות רישוי	2018026	
													נוכח	נוכח	19-07-18	19-07-18	16-07-18	16-07-18	רשות רישוי	2018027	
													נוכח	נוכח	25-07-18	25-07-18	22-07-18	22-07-18	רשות רישוי	2018028	
													נוכח	נוכח	05-08-18	05-08-18	29-07-18	29-07-18	רשות רישוי	2018029	
													נוכח	נוכח	16-08-18	16-08-18	15-08-18	15-08-18	רשות רישוי	2018030	
													נוכח	נוכח	04-09-18	04-09-18	22-08-18	22-08-18	רשות רישוי	2018031	
													נוכח	נוכח	13-09-18	13-09-18	06-09-18	06-09-18	רשות רישוי	2018032	
													נוכח	נוכח	10-09-18	10-09-18	06-09-18	06-09-18	רשות רישוי	2018033	
													נוכח	נוכח	14-10-18	14-10-18	09-10-18	09-10-18	רשות רישוי	2018034	
													נוכח	נוכח	14-10-18	14-10-18	09-10-18	09-10-18	רשות רישוי	2018035	
													נוכח	נוכח	29-10-18	29-10-18	24-10-18	24-10-18	רשות רישוי	2018036	
													נוכח	נוכח	29-10-18	29-10-18	28-10-18	28-10-18	רשות רישוי	2018037	
													נוכח	נוכח	14-11-18	14-11-18	08-11-18	08-11-18	רשות רישוי	2018038	

נציגים בישיבות

יש לפרט את הנציגים בעלי הדעה המייעצת שהוזמנו בשנת 2018 לישיבות הוועדה.

במידת הצורך, ניתן להוסיף שמות נוספים בסוף הרשימה.

הערות נוספות

שם מלא	נציג
דיאנה קורץ	נציג לשכת התכנון המחוזית
	נציג מתוך פנקס המהנדסים והאדריכלים
טל דורי	נציג נוסף א' של שר האוצר
אסף אדמון	נציג השר להגנת הסביבה
אירנה נידמן	נציג שר הבינוי והשיכון
ילנה זיסמן	נציג שר הבריאות
	נציג השר לבטחון פנים
	נציג שר התחבורה
טל חי	נציג רשות מקרקעי ישראל
יהודה קסנטיני	נציג הרשות הארצית לכבאות והצלה
סיגל גבאי	נציג שר התיירות
רותי נשיץ	נציג רשות הטבע והגנים בוועדה עם מועצה אזורית

7 אינטרנט ומחשוב

א. האם קיימת בוועדה מערכת GIS?

ב. האם קיים תצ"א של כל מרחב התכנון?

מהי שנת העדכון של התצ"א?

ג. האם קיים ארכיב סרוק של תכנון (תכניות) ורישוי (תיקי בניין)?

ד. האם אתר האינטרנט של הוועדה או הרשות כולל את המידע הבא?

1 הנחיות מרחביות לעבודות הפטורות מהיתר

2 הנחיות מרחביות כלליות (לא רק לעבודות פטורות מהיתר)

אם כן, פרט:

3 הודעות תכנון על פי חוק התכנון והבנייה

4 הודעות רישוי על פי חוק התכנון והבנייה

5 סדר יום

6 מסמך החלטות

7 פרוטוקול ישיבה

ה. כתובת אתר האינטרנט של הוועדה

הערות נוספות:

רשימת העובדים בוועדה נכון ל-31.12.2018.

שם פרטי	שם משפחה	תפקיד יש לבחור מתוך הרשימה	אופן העסקה יש לבחור מתוך הרשימה	היקף משרה (באחוזים)	השכלה למשל: מהנדס, הנדסאי אזרחי, אדריכל, גאוגרף, מתכנן ערים, וכו'.	תאריך תחילת תפקיד יש להזין תאריך מופרד בקווים נטויים. דוגמה: 1/12/2018	הערות
אסף	אריבא	מהנדס וועדה	עובד רשות או ועדה	100%	מהנדס	24-11-14	
ישראל	חיון	תכנון - מנהל/אדריכל	עובד רשות או ועדה	100%	אדריכל	01-09-08	
תרה	דניאלי	תכנון - מזכירות	עובד רשות או ועדה	100%	מזכירת הוועדה	18-05-87	
ענת	אימברמן	תכנון - בודק תכניות	עובד רשות או ועדה	100%	הנדסאית אדריכלות	26-05-95	
אהובה	טומין	תכנון - בודק תכניות	עובד רשות או ועדה	100%	הנדסאית אדריכלות	26-05-95	
מורן	כהן	תכנון - בודק תכניות	עובד רשות או ועדה	100%	הנדסאית אדריכלות	01-01-08	
מיכל	בציר	תכנון - מזכירות	עובד רשות או ועדה	100%	מזכירה	01-01-06	
בלה	יהלום	רישוי - בודק היתרים	עובד רשות או ועדה	100%	הנדסאית אדריכלות	01-02-17	
שירה	פנחס	רישוי - בודק היתרים	עובד רשות או ועדה	100%	הנדסאית אדריכלות	01-05-16	
נעמה	לוי	רישוי - בודק היתרים	עובד רשות או ועדה	100%	הנדסאית אדריכלות	10-01-16	
יוליה	צ'וס	רישוי - בודק היתרים	עובד רשות או ועדה	100%	הנדסאית אדריכלות	01-01-16	
אושר	טובלי	רישוי - מנהל	עובד רשות או ועדה	100%	אדריכלית	16-07-12	
ספיר	עייש	רישוי - בודק היתרים	עובד רשות או ועדה	100%	הנדסאית אדריכלות	01-05-16	
עינב	כהן טוביה	רישוי - בודק היתרים	עובד רשות או ועדה	100%	הנדסאית אדריכלות	01-05-16	
איריס	טהור	פיקוח - מזכירות	עובד רשות או ועדה	100%	מזכירת הפיקוח	26-05-95	
אבי	כהן	פיקוח - מפקח	עובד רשות או ועדה	100%		02-09-08	
מוטי	מויאל	פיקוח - מפקח	עובד רשות או ועדה	100%		01-08-98	
סיגל	תור	פיקוח - מפקח	עובד רשות או ועדה	100%		01-08-11	
קלמי	שרביט	פיקוח - מפקח	עובד רשות או ועדה	100%	הנדסאי אדריכלות	01-08-11	
סמדר	ישורון	מידע - מנהל	עובד רשות או ועדה	100%		01-10-95	
הילה	ממן	מידע - מידען	עובד רשות או ועדה	100%		16-12-99	
דפנה	ישראל	ייעוץ משפטי	עובד רשות או ועדה	100%	עו"ד	14-04-04	
רות	בנטל	גבייה / אגרות / היטלים	עובד רשות או ועדה	100%		01-07-78	

הערות	תאריך תחילת תפקיד יש להזין תאריך מופרד בקווים נטויים. דוגמה: 1/12/2018	השכלה למשל: מהנדס, הנדסאי אזרחי, אדריכל, גאוגרף, מתכנן ערים, וכו'.	היקף משרה (באחוזים)	אופן העסקה יש לבחור מתוך הרשימה	תפקיד יש לבחור מתוך הרשימה	שם משפחה	שם פרטי
	01-01-06		100%	עובד רשות או ועדה	גבייה / אגרות / היטלים	יששכרוב	מרי
	01-10-08		100%	עובד רשות או ועדה	לשכת מהנדס - מזכירות	יוסף	תמר
	01-01-19	הנדסאי אדריכלות	100%	עובד רשות או ועדה	רישוי - בודק היתרים	ח'טיב	אולפת