

אילת

## דוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית פרק א' - רישוי וביצוע - רבעון 4 שנת 2018

קובץ זה מהווה את הפרק הראשון בדוח לשר האוצר על פעילות הוועדה המקומית.  
הדוח מתייחס לרבעון הרביעי של שנת 2018 - סה"כ 3 חודשים.

הדוח כולל את שני הגליונות הבאים:

[1. היתרים](#)

[2. רישוי וביצוע](#)

### הסבר על הדוח

הדוח מכיל שני פרקים ונספח (סה"כ שלושה קבצים):

פרק א' כולל נתוני רישוי וביצוע: היתרים, בקשות להיתר, טפסי 2, טפסי 4, יח"ד.

פרק ב' כולל את שאר הנושאים - תכניות, ישיבות, נציגים, אינטרנט ומחשוב, כוח אדם.

פרק א' מסכם תקופה של 3 חודשים – אוקטובר עד דצמבר 2018.

פרק ב' מסכם תקופה של 12 חודש – כל שנת 2018 – בדומה לדוח השנתי הקודם.

הקובץ השלישי - נספח שימושים חורגים - מיועד לוועדות מקומיות במחוזות חיפה, תל-אביב והמרכז בלבד.

# היתרים שהונפקו במהלך אוקטובר - דצמבר 2018

יש לפרט את רשימת ההיתרים שהונפקו בין התאריך 1.10.2018 לתאריך 31.12.2018.

אין לכלול היתרים שלא הונפקו, או היתרים שהונפקו שלא במהלך 3 החודשים הללו.

יש לכלול את כל ההיתרים שהונפקו בוועדה המקומית/ברשות הרישוי בין אם הופקו באמצעות רישוי זמין ובין אם לאו.

אם עולה צורך בהבהרות נוספות, ניתן לפנות לרפרנטי הרישוי של מינהל התכנון בוועדה המקומית או לאגף בקרת ועדות מקומיות.

מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת ההיתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	האם ההיתר כולל הקלות	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר
					כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים			בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017  אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003
בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018								
יש להשיב כן/לא		יש להזין מספר						
20120055		06-08-18	29-07-18	02-02-12	1	לא	לא	לא
20120216		08-09-18	20-11-17	10-06-12		לא	לא	לא
20130227		20/08/2018	30-08-16	10-07-13		לא	לא	לא
20150150		14/06/2018	18-06-17	08-07-15		לא	לא	לא
20150233		07-02-18	25-06-18	03-09-15		לא	לא	לא
20150328		01-10-18	03-04-17	15-11-15		לא	לא	לא
20150334		08-07-18	30-05-17	22-11-15		לא	לא	לא

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017			כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים		רק תאריך ההחלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.			
אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003								
יש להשיב כן/לא		יש להזין מספר		בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018				
לא	לא	לא		28-03-16	11-02-18	07-04-18	1099531922	20160114
לא	לא	לא		04-08-16	06-03-18	22/03/2018	3389707993	20160322
לא	לא	לא		01-09-16	27-12-17	27/08/2018	8210984217	20160377
לא	לא	לא		19-09-16	06-06-17	01-10-18		20160413
לא	לא	לא		29-09-16	08-01-18	18/01/2018	980149077	20160442
לא	לא	כן		03-11-16	12-03-18	28/10/2018	5177332611	20160474
לא	לא	לא		24-11-16	29-05-17	05-06-18	9883735556	20160539
לא	לא	לא		04-12-16	24-12-17	22/07/2018	5085579025	20160550
לא	לא	לא		16-02-17	06-11-17	19/07/2018	442015303	20170045
לא	לא	כן	6	01-03-17	30-11-17	27/02/2018	9228682648	20170073
לא	לא	לא		01-03-17	13-08-18	25/10/2018	9909222475	20170077
לא	לא	לא		01-03-17	02-01-18	14/02/2018	3001958260	20170080
לא	כן	לא		06-04-17	06-04-17	27/03/2018	3689779073	20170124
לא	לא	לא		25-04-17	11-12-17	02-04-18	375990025	20170130
לא	לא	כן		14-05-17	01-11-17	02-04-18	1337831941	20170170
לא	לא	לא		22-05-17	12-07-17	22/02/2018	2198892556	20170172

מס' היתר במערכת ניהול הוועדה	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	תאריך הנפקת ההיתר	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	האם ההיתר כולל הקלות	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר
					כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים			בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017  אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003
		בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018			יש להזין מספר	יש להשיב כן/לא		
20170199	1879525640	21/01/2018	01-11-17	08-06-17		כן	לא	לא
20170200	223140007	22/05/2018	28-02-18	08-06-17		לא	לא	לא
20170201	6706996468	01-03-18	11-12-17	08-06-17		לא	לא	לא
20170219	9232323710	08-09-18	13-05-18	13-06-17		לא	לא	לא
20170223	4547173695	13/08/2018	28-05-18	15-06-17		לא	לא	לא
20170224	4792750464	15/02/2018	11-12-17	15-06-17		לא	לא	לא
20170229	2028848318	29/01/2018	09-11-17	22-06-17	1	לא	לא	לא
20170257	1188173820	14/11/2018	28-02-18	06-07-17		לא	לא	לא
20170258	279792000	09-03-18	03-09-18	06-07-17		לא	לא	לא
20170265	8064339343	09-12-18	28-02-18	10-07-17		לא	לא	לא
20170266	4890520105	01-01-18	13-11-17	17-07-17	1	לא	לא	לא
20170267	9304587978	16/04/2018	28-12-17	17-07-17	1	לא	לא	לא
20170312	9383396007	22/05/2018	02-01-18	22-08-17		לא	לא	לא
20170327	8569389475	27/08/2018	21-03-18	03-09-17	1	כן	לא	לא
20170328	1991724742	02-05-18	28-12-17	04-09-17		לא	לא	לא
20170384	5897835909	05-07-18	07-01-18	11-09-17		לא	לא	לא

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017	אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003		מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
יש להשיב כן/לא			יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018				
לא	לא	לא		14-09-17	13-05-18	07-03-18	7473251245	20170387
לא	לא	לא		19-09-17	25-02-18	06-05-18	9771385682	20170405
לא	לא	לא		19-09-17	17-04-18	13/09/2018	9867800477	20170406
לא	לא	לא		25-09-17	06-02-18	30/07/2018	664235702	20170408
לא	לא	לא		26-10-17	22-05-18	08-06-18	6036948824	20170454
לא	לא	כן		29-10-17	28-06-18	21/10/2018	5671606255	20170456
לא	לא	לא		18-02-18	05-09-18	28/10/2018	6892929455	20170493
לא	לא	לא		18-02-18	05-09-18	28/10/2018	2406176650	20170494
לא	לא	לא		08-01-18	15-05-18	08-09-18	717948152	20180009
לא	לא	לא		09-01-18	08-05-18	07-08-18	8488893083	20180010
לא	לא	לא		09-01-18	22-07-18	18/11/2018	5577094706	20180012
לא	לא	לא	6	14-01-18	08-05-18	09-03-18	9441403962	20180021
לא	לא	לא		22-01-18	25-04-18	14/06/2018	2315310698	20180024
לא	לא	לא		13-02-18	29-04-18	27/12/2018	5096797080	20180095
לא	לא	לא		26-06-18	26-06-18	29/08/2018	699158548	20180108
לא	לא	לא		28-02-18	11-03-18	27/03/2018	2523891668	20180115

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017			כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים		רק תאריך ההחלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.			
אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003								
יש להשיב כן/לא			יש להזין מספר	בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018				
לא	לא	לא		07-03-18	31-05-18	11-01-18	2775467076	20180119
לא	לא	כן		18-03-18	18-03-18	29/10/2018	6610052579	20180138
לא	לא	לא		25-03-18	22-04-18	12-09-18	4907242486	20180158
לא	לא	לא		26-03-18	07-06-18	07-09-18	4023286660	20180160
כן	לא	לא		14-05-18	07-06-18	26/06/2018	2216180306	20180174
לא	לא	לא		28-06-18	28-06-18	11-08-18	671510724	20180181
לא	לא	לא		01-05-18	10-06-18	21/06/2018	2477715776	20180189
לא	לא	לא		09-05-18	21-08-18	25/10/2018	5664751823	20180203
לא	לא	לא		17-05-18	17-05-18	06-05-18	6502071004	20180226
כן	לא	לא		24-06-18	26-06-18	19/07/2018	9818739851	20180233
לא	לא	לא	1	27-05-18	04-10-18	12-02-18	8842739946	20180237
לא	לא	לא		31-05-18	14-06-18	27/12/2018	674664927	20180262
לא	לא	לא		06-06-18	18-07-18	10-08-18	1337671558	20180270
לא	לא	לא		06-06-18	18-07-18	10-08-18	8647375682	20180271
לא	לא	לא		06-06-18	18-07-18	10-08-18	1847093672	20180272
לא	לא	לא	9	04-07-18	09-10-18	19/11/2018	6148007204	20180320

האם ההיתר הוא ברישוי מקוצר	האם ההיתר כולל שימוש חורג	האם ההיתר כולל הקלות	מס' יחידות הדיור החדשות בהיתר	תאריך קליטת הבקשה להיתר במערכת ניהול הוועדה	תאריך החלטת הוועדה לאשר את ההיתר	תאריך הנפקת ההיתר	מס' היתר ברישוי זמין (אם קיים)	מס' היתר במערכת ניהול הוועדה
בהתאם לתקנות התכנון והבנייה (הליך רישוי בדרך מקוצרת), תשע"ז - 2017			כלומר תוספת ליח"ד המאושרות בהיתרים קודמים		רק תאריך ההחלטה הסופית, ללא תאריכי החלטות ביניים.			
אין הכוונה לתקנות התכנון והבנייה (היתר לעבודה מצומצמת), תשס"ג-2003								
יש להשיב כן/לא		יש להזין מספר		בעמודות אלו יש להזין תאריך מופרד בקו נטוי, לדוגמה: 01/10/2018				
לא	לא	לא	9	27-06-18	05-11-18	13/12/2018	7479120603	20180321
לא	לא	לא	9	04-07-18	06-11-18	13/12/2018	209830627	20180322
כן	לא	לא		29-08-18	29-08-18	10-10-18	8848102035	20180328
לא	לא	לא	9	10-07-18	08-10-18	29/11/2018	6583715116	20180346
לא	לא	לא	9	10-07-18	09-10-18	29/11/2018	9271302364	20180347
לא	לא	לא		16-09-18	17-10-18	19/11/2018	586852262	20180368
לא	לא	לא		24-07-18	08-08-18	28/10/2018	5435401959	20180372
לא	לא	לא		25-07-18	08-08-18	12-02-18	5360578151	20180384
לא	לא	לא		08-08-18	08-08-18	11-07-18	754050530	20180406
לא	לא	לא		01-08-18	22-08-18	10-08-18	3083660234	20180412
לא	לא	לא		06-09-18	10-10-18	28/10/2018	9079834311	20180446

## בשלושת החודשים האחרונים של 2018

(1/10/2018 - 31/12/2018)

א. הוגשו	105	בקשות להיתר
		כלל הבקשות שהוגשו במהלך התקופה (בין אם הונפק עבורן היתר ובין אם לאו)
מתוכן	0	בקשות להקלות לפי חוק פיצול דירות
		סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה
ב. הונפקו	0	היתרים הכוללים הקלות לפי חוק פיצול דירות
		סעיף 147 (י) לחוק התכנון והבנייה
ג. הונפקו	23	טפסי 2 / אישורי תחילת עבודות
ג. הונפקו	57	תעודות גמר / טפסי 4
		כלל תעודות הגמר / טפסי 4 שהונפקו (גם כאלו שלא הכילו יחידות דיור)
שהכילו	232	יחידות דיור
		תעודות גמר - המהוות אישור לאכלוס הבניין עפ"י תקנות התכנון והבנייה (רישוי בנייה), תשע"ו-2016