

תכנית המע"ר

טיפוס: תכניות כוללניות

27/03/2018

מטה ההנדסה

שינוי פני מרכז העיר

תכנית המע"ר היא תכנית הדגל של התחדשות ופיתוח מרכזה של העיר התכנית הינה בעלת חשיבות עליונה לחיבור חלקי העיר, להתחדשות

מרכז העיר והשכונות הוותיקות, קידום חיי הקהילה, חיזוק הכלכלה המקומית והעסקים הקטנים והבינוניים ושדרוג המרחב הציבורי.



מידע כללי

•••

❖ **מיקום**
מרכז העיר

❖ **שטח הפרויקט**
כ-1,400 דונם

❖ **סטטוס הפרויקט**
סקר מצב קיים

❖ **תקציב**
₪ 7,500,000

❖ **תכולת העבודה**
תכנון שלד ותכנון מפורט (תב"ע) למתחמים א1, א2, א3, א4

❖ **ניהול הפרויקט**
פז כלכלה והנדסה

❖ **אדריכלי התכנית**
אלונים גורביץ' אדריכלים

❖ **צפי לסיים**
יוני 2019

"לאילת דרוש מרכז עיר מגובש, איכותי, מגוון, מזמין, מקומי, אמתי, שנעים ובטוח לשוטט בו, לגלות בו דברים חדשים יום אחרי יום, לרצות לחזור אליו עונה אחרי עונה, למצוא עניין במקומות בלתי צפויים להרגיש אילת - לא בעיר "גנרית", לא בבועה תיירותית סינטטית.

על מרכז העיר להיות הערך המוסף שמחבר את שלל הדברים הטובים שיש לאילת להציע, זה הנותן לתייר את הסיבה להגיע ולשוב לאילת ולהעדיפה על פני הערים המתחרות, ומעניק לתושב את תחושת השייכות וההזדהות עם עירו".

אלונים גורביץ', אדריכלי תכנית המע"ר

תפעל לפינוי כלל הפונקציות המטרדיות, על מנת לפנות מקום להקמת מרכז עיר קומפקטי ועשיר באירועים והתרחשויות.

מרכז העיר יתוכנן ליצירת נקודת כח, מוקד משיכה ועניין לתושבים ולתיירים, הלב הפועם של העיר - אינטנסיבי ומעורב שימושים, חופשי, הליכתי, בעל חיבוריות גבוהה ומגוון. במרכז העיר יתאפשר פיתוח מלונאי במגוון דרגים ומאפיינים, כמו גם מסחר, הסעדה (שוק אוכל, מסעדות מקומיות וכיוב) מגורים ומרחב ציבורי מלא בתוכן חדש ומעניין כחלק מתמהיל מעורב. התכנית

