

# תכנית להתחדשות עירונית

טיפוס: תכניות כוללניות

27/03/2018

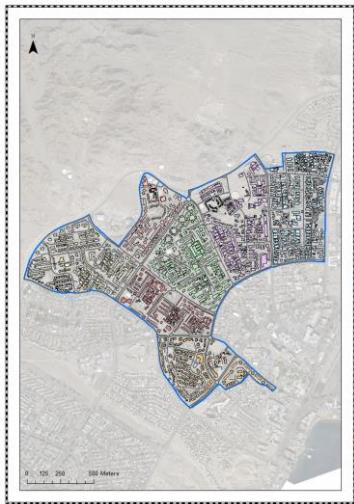
מטה ההנדסה

## התחדשות עירונית וחידוש עירוני

### מידע כללי

•••

- ❖ **מיקום**  
השכונות הוותיקות (יעלים, ערבה, אופיר, דקל, אורים, צאלים, צופית)
- ❖ **סטטוס הפרויקט**  
סקר מצב קיים
- ❖ **שטח הפרויקט**  
כ-2,000 דונם
- ❖ **תקציב**  
₪ 1,500,000
- ❖ **תכולת העבודה**  
תכנון אסטרטגי ותכנית פעולה להתחדשות עירונית
- ❖ **ניהול הפרויקט**  
פז כלכלה והנדסה
- ❖ **אדריכלי התכנית**  
דרמן ורבקל אדריכלים
- ❖ **צפי לסיום**  
מרץ 2019



הוותיקות הכוללות את שכונת יעלים, הדקל, הערבה, אופיר, צאלים, אורים וצופית יתוכננו כחלק ממתחם תכנון גדול ומקיף.

התכנית להתחדשות עירונית היא חלק חשוב ממאמצי הנהלת העיר ומנהל ההנדסה לחדש, לחזק ולקדם את "העיר הוותיקה". השכונות



התכנית ממפה, מנתחת ומציעה מתחמי תכנון, מגננונים להתחדשות המתחמים ואופן הניהול של כלל תהליכי ההתחדשות. מתוך התכנית ייגזרו תכניות מפורטות על פי מתחמי התכנון.

התכנית להתחדשות עירונית היא תכנית כוללנית לקידום ההתחדשות העירונית בשכונות הוותיקות ומרכז העיר, המורכבת מתכנית שלד מתוכנה נגזרים מתחמים להתחדשות לתכנון מפורט.

**"חידוש עירוני מוגדר במסמך זה כתהליך עדכון וחידוש המרקם הבנוי באמצעות מגוון רחב של כלים תכנוניים, לרבות תוספות בנייה, שיקום מבנים, בנייה חדשה, וכן עדכון תשתיות ציבוריות, המרחב הציבורי ושטחים משותפים, כל זאת מתוך ראייה מתחמית שאינה מתמקדת בבניין הבודד אלא מקדמת תכניות בעלות טווח השפעה רחב"**

מחדש ישראל, נייר מדיניות להתחדשות עירונית חתוקה ומליס 2012